



10.12.2018

KS

Arvoisa vastaanottaja

Saatekirje

HEL 2017-013137 T 10 03 03

Hankenumero 0592_14

Kallvikintien suunnitteluperiaatteet

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelussa valmistellaan suunnitteluperiaatteita lähialueellenne.

Liitteenä on hankkeen päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä suunnitteluperiaatteet, joista saatte tarkempaa tietoa suunnitelmasta. Voitte jättää mielipiteen suunnitteluperiaatteista nähtävilläolon ajan.

Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöille tarkoitetut kirjeet toimitetaan isännöitsijälle, jonka tulee toimittaa tieto kaavoituksesta asukkaille, osakkaille ja kiinteistössä toimiville yrityksille.

Lisätiedot

Jussi Ukkonen, arkkitehti, puhelin: 310 20516
jussi.ukkonen(a)hel.fi

ASEMAKAAVOITUS

Tuukka Linnas
tiimipäällikkö

Liitteet

- 1 [Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1348-01/18](#)
- 2 [Kallvikintien suunnitteluperiaatteet](#)

KALLVIKINTIEN SUUNNITTELUPERIAATTEET

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa aiemmin 29.3.2018 päivätyn suunnitelman. Hankkeen etenemisen vaiheita on täsmennetty. Suunnitteluperiaatteet ovat **nähtävillä 7.1.2019-25.1.2019**. Nähtävilläolon aikana voi antaa mielipiteen.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään viimeistään 25.1.2019. Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Suunnitteluperiaatteiden aineistona on:

- Suunnitteluperiaatteet koottuna yhdelle A3-sivulle
- Suunnitteluperiaatteiden selostus
- Suunnitteluperiaatteiden vuorovaikutusraportti
- Kallvikintien suunnitteluperiaatteisiin liittyvä katutilan maisemaselvitys ja viitesuunnitelma (Maisema-arkkitehdit Byman & Ruokonen Oy 5.11.2018)
- Vuosaaren toimitilaselvitys (Colliers International 8.11.2018)

Aineistoon voi tutustua Vuosaaren kirjastossa (osoitteessa Mosaiikkitori 2), Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (osoitteessa Sörnäistenkatu 1, ala-aula, avoinna ma-to klo 9.16, pe klo 10-15) sekä Helsingin karttapalvelussa kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Kallvikintien aluetta koskien ollaan kokoamassa suunnitteluperiaatteita, jotka ohjaavat alueen kehitystä. Hankkeen lähtökohdista keskusteltiin Uutta Itä-Helsinkiä -tapahtuman yhteydessä 18.4.2018.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Kallvikintien suunnitteluperiaatteiden tarkoituksena on koota yhteen alueen kehittämiseen liittyvät olennaiset näkökohdat. Kallvikintielle on Helsingin uudessa yleiskaavassa esitetty bussiliikenteen runkolinjan 560 korvaava pikaraitiotieyhteys Raide-Jokeri 2. Pikaraitiotien yhteyteen tutkitaan tehokasta täydennysrakentamista ja suunnitteluperiaatteilla määritellään täydennysrakentamisen ja muun kehittämisen laajuutta ja sijoitumista. Samalla tutkitaan katutilan linjaukset ja mitoitus.

Osallistuminen ja aineistot

Asukastilaisuus pidettiin Uutta Itä-Helsinkiä -tapahtuman yhteydessä Itäkeskuksen peruskoulussa (os. Jäätanssipolku 1) 18.4.2018 klo 16–20.

Suunnitteluperiaatteista pidettiin lisäksi suunnittelutyöpaja kesäkuussa 2018 alueen yhdistyksille, kiinteistöjen omistajille, asunto-osakeyhtiöille sekä muille toimijoille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja suunnitteluperiaatteiden valmisteluaineistoa (Luonnos suunnitteluperiaatteista ja esitys suunnitteluperiaatteiden lähtökohdista) oli esillä 16.4.–7.5.2018 seuraavissa paikoissa:

- Vuosaaren kirjastossa, osoitteessa Mosaiikkitori 2.
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydettiin esittämään viimeistään 7.5.2018.

Mielipiteet saattoi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestettiin erillinen neuvottelu ja heiltä pyydettiin tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet oli saatu, suunnittelu eteni ja laadittiin suunnitteluperiaatteet. Prosessin etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
 - seurat ja yhdistykset
 - Vuosaari-toimikunta, Vuosaari-seura ja Vuosaari-säätiö
 - Helsingin Yrittäjät
 - Itä-Helsingin Yrittäjät
 - asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin Satama
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
 - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
 - sosiaali- ja terveystoimiala
-

Vaikutusten arviointi

Valmistelun yhteydessä arvioidaan suunnitteluperiaatteiden toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, luontoon, maisemaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset suunnitteluratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Suunnitteluperiaatteiden alue koskee Kallvikintien katualuetta, sitä ympäröiviä kaupungin omistamia puistoalueita sekä näihin liittyviä yksityisiä ja kaupungin omistamia tontteja. Suunnitteluperiaatteiden laadinta on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Kallvikintietä ympäröivillä korttelialueilla on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1969–2017) ja niissä alueet on pääosin merkitty asuinkerrostalojen korttelialueiksi.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty pääosin kerrostalovaltaiseksi alueeksi, joka on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä alue. Lisäksi Kallvikintien luoteis- ja lounaiskulmissa on pientalovaltaista asuinaluetta.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016, KHO:n päätös 8.11.2018) alue on pääosin merkitty asuntovaltaiseksi A2-alueeksi, keskiosaa ympäröi A3-alue ja lounaassa ja luoteessa on A4-alueita.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa merkitty tiivistettäväksi alueeksi, joka on maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.

Suunnittelualueita koskevia selvityksiä:

- Teemakartta: Kulttuuriympäristöt, KSV, yleissuunnitteluosasto 14.6.2016
- Vuosaaren maankäytön kehittämisperiaatteet, KSV, yleissuunnitteluosaston selvityksiä 2014:14
- Keski-Vuosaaren täydennysrakentamisen periaatteet 12.6.2012
- Keski-Vuosaaren renessanssi, Lähtötiedot ja kehittämistavoitteet KSV, 2012
- Keski-Vuosaari korjaustapaohjeet, KSV 2010:3
- Keski-Vuosaari täydennysrakentamisen mahdollisuudet, KSV 2009
- Keski-Vuosaaren ja Rastilan aluesuunnitelma 2008–2017, HKR 2008
- Keski-Vuosaaren maisema- ja kaupunkikuvallinen selvitys, KSV 2006:4
- Keski-Vuosaari rakennusinventointi 1999, KSV 1999:7

Kallvikintie on pohjois-eteläsuuntainen Keski-Vuosaaren läpi kulkeva alueellinen kokoojaku. Tie on luonteeltaan väljä ajoväylä, jota metsäiset puistoalueet reunustavat. Kallvikintie on alkuperäisen ulkosyöttöisen 1960-luvun kaupunkirakenteen pääyhteys pienemmille pistokaduille.

Bussiliikenteen runkolinja 560 ajaa Kallvikintietä pitkin Myyrmäestä Vuosaaren keskustaan. Ympäröivä rakennuskanta sijoittuu väljästi metsäiseen maastoon 1960-luvun lähiöperiaatteiden mukaisesti. Rakennukset ovat pääasiassa matalia noin kolmikerroksisia lamellitaloja tai korkeammilla kallioisilla kohdilla pistetalojen ryhmiä. Alkuperäistä 1960-luvun metsälähiörakennetta on myöhemmin täydennetty varsinkin Kallvikintien eteläpäässä uudemmilla asuinkerrostaloilla sekä lounaissivulla pientaloalueella.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Jussi Ukkonen arkkitehti, p. (09) 310 20516, jussi.ukkonen@hel.fi

Liikenne

Janne Antila, liikenneinsinööri, p. (09) 310 20355, janne.antila@hel.fi

Teknistoloudelliset asiat

Karri Kyllästinen, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37347, karri.kyllastinen@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, p. (09) 310 39838, nina.mouhu@hel.fi

Rakennettu kulttuuriympäristö

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217, sakari.mentu@hel.fi

Tontit

Tapio Laalo, tonttiasiamies, p (09) 310 36442, tapio.laalo@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Suunnitteluperiaatteiden laatimisen eteneminen



