



5.4.2018

Arvoisa vastaanottaja

Saatekirje

HEL 2017-013137 T 10 03 03

Hankenumero 0592_14

Kallvikintien suunnitteluperiaatteet

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelussa valmistellaan suunnitteluperiaatteita lähialueellenne.

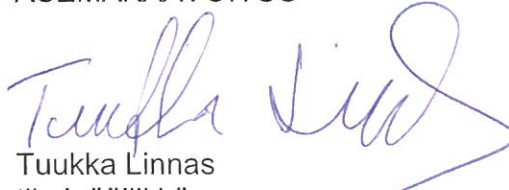
Liitteenä on hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnos suunnitteluperiaatteista, joista saatte tarkempaa tietoa suunnitelmasta, valmistelun etenemisestä ja siitä, miten voitte osallistua.

Asunto- ja kiinteistöosaakeyhtiöille tarkoitetut kirjeet toimitetaan isännöitsijälle, jonka tulee toimittaa tieto kaavoituksesta asukkaille, osakkaille ja kiinteistössä toimiville yritysille.

Lisätiedot

Jussi Ukkonen, arkkitehti, puhelin: 310 20516
jussi.ukkonen(a)hel.fi

ASEMAKAAVOITUS


Tuukka Linnas
tiimipäällikkö

Liitteet

- 1 [Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1348-00/18](#)
- 2 [Suunnitteluperiaatteiden luonnos](#)

KALLVIKINTIEN SUUNNITTELUPERIAATTEET

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Kallvikintien aluetta koskien ollaan kokoamassa suunnitteluperiaatteita, jotka ohjaavat alueen kehitystä. Hankkeen lähtökohdista keskustellaan Uutta Itä-Helsinkiä -tapahtuman yhteydessä 18.4.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Kallvikintien suunnitteluperiaatteiden tarkoituksena on koota yhteen alueen kehittämiseen liittyvät olennaiset näkökohdat. Kallvikintielle on Helsingin uudessa yleiskaavassa esitetty bussiliikenteen runkolinjan 560 korvaava pikaraitiotieyhteys Raide-Jokeri 2. Pikaraitiotien yhteyteen tutkitaan tehokasta täydennysrakentamista ja suunnitteluperiaatteilla määritellään täydennysrakentamisen ja muun kehittämisen laajuutta ja sijoitumista. Samalla tutkitaan katutilan linjaukset ja mitoitus.

Osallistuminen ja aineistot

Asukastilaisuus pidetään Uutta Itä-Helsinkiä -tapahtuman yhteydessä Itäkeskuksen peruskoulussa (os. Jäätanssipolku 1) 18.4.2018 klo 16–20.

Suunnitteluperiaatteista pidetään lisäksi suunnittelutyöpaja kesäkuussa 2018 alueen yhdistyksille, kiinteistöjen omistajille, asunto-osakeyhtiöille sekä muille toimijoille. Ilmoittautuminen sähköpostitse tilaisuuteen **viimeistään 7.5.2018** suoraan suunnittelijalle (jussi.ukkonen@hel.fi). Tiedotamme tilaisuudesta tarkemmin suoraan ilmoittautuneille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja suunnitteluperiaatteiden valmisteluaineistoa (Luonnos suunnitteluperiaatteista ja esitys suunnitteluperiaatteiden lähtökohdista) on esillä 16.4.–7.5.2018 seuraavissa paikoissa:

- Vuosaaren kirjastossa, osoitteessa Mosaiikkitori 2.
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 7.5.2018**. Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan suunnitteluperiaatteet. Prosessin etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Vuosaari-toimikunta, Vuosaari-seura ja Vuosaari-säätiö
 - Helsingin Yrittäjät
 - Itä-Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin Satama
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
 - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
 - sosiaali- ja terveystoimiala

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, luontoon, maisemaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Suunnitteluperiaatteiden alue koskee Kallvikintien katualuetta, sitä ympäröiviä kaupungin omistamia puistoalueita sekä näihin liittyviä yksityisiä ja kaupungin omistamia tontteja. Suunnitteluperiaatteiden laadinta on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Kallvikintietä ympäröivillä korttelialueilla on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1969–2017) ja niissä alueet on pääosin merkitty asuinkerrostalojen korttelialueiksi.

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty pääosin kerrostalovaltaiseksi alueeksi, joka on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä alue. Lisäksi Kallvikintien luoteis- ja lounaiskulmissa on pientalovaltaista asuinalueita.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on pääosin merkitty asuntovaltaiseksi A2-alueeksi, keskiosaa ympäröi A3-alue ja lounaassa ja luoteessa on A4-alueita.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa merkitty tiivistettäväksi alueeksi, joka on maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.

Suunnittelualuetta koskevia selvityksiä:

- Teemakartta: Kulttuuriympäristöt, KSV, yleissuunnitteluosasto 14.6.2016
- Vuosaaren maankäytön kehittämisperiaatteet, KSV, yleissuunnitteluosaston selvityksiä 2014:14
- Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi Keski-Vuosaarta koskevat täydennysrakentamisen periaatteet 12.6.2012
- Keski-Vuosaaren renessanssi, Lähtötiedot ja kehittämistavoitteet KSV, 2012
- Keski-Vuosaari korjaustapaohjeet, KSV 2010:3
- Keski-Vuosaari täydennysrakentamisen mahdollisuudet, KSV 2009
- Keski-Vuosaaren ja Rastilan aluesuunnitelman 2008–2017, HKR 2008
- Keski-Vuosaaren maisema- ja kaupunkikuvallinen selvitys, KSV 2006:4
- Keski-Vuosaari rakennusinventointi 1999, KSV 1999:7

Kallvikintie on pohjois-eteläsuuntainen Keski-Vuosaaren läpi kulkeva alueellinen kokoojakatu. Tie on luonteeltaan väljä ajoväylä, jota metsäiset puistoalueet reunustavat. Kallvikintie on alkuperäisen ulkosyöttöisen 1960-luvun kaupunkirakenteen pääyhteys pienemmille pistokaduille.

Bussiliikenteen runkolinja 560 ajaa Kallvikintietä pitkin Myyrmäestä Vuosaaren keskustaan. Ympäröivä rakennuskanta sijoittuu väljästi metsäiseen maastoon 1960-luvun lähiöperiaatteiden mukaisesti. Rakennukset ovat pääasiassa matalia noin kolmikerroksisia lamellitaloja tai korkeammilla kallioisilla kohdilla pistetalojen ryhmiä. Alkuperäistä 1960-luvun metsälähiörakennetta on myöhemmin täydennetty varsinkin Kallvikintien eteläpäässä uudemmilla asuinkerrostaloilla sekä lounaissivulla pientaloalueella.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Jussi Ukkonen arkkitehti, p. (09) 310 20516, jussi.ukkonen@hel.fi

Liikenne

Tuomas Vanne, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37429, tuomas.vanne@hel.fi

Teknistoloudelliset asiat

Karri Kyllästinen, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37347, karri.kyllastinen@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, p. (09) 310 39838, nina.mouhu@hel.fi

Rakennettu kulttuuriympäristö

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217, sakari.mentu@hel.fi

Tontit

Tapio Laalo, tonttiasiamies, p (09) 310 36442, tapio.laalo@hel.fi

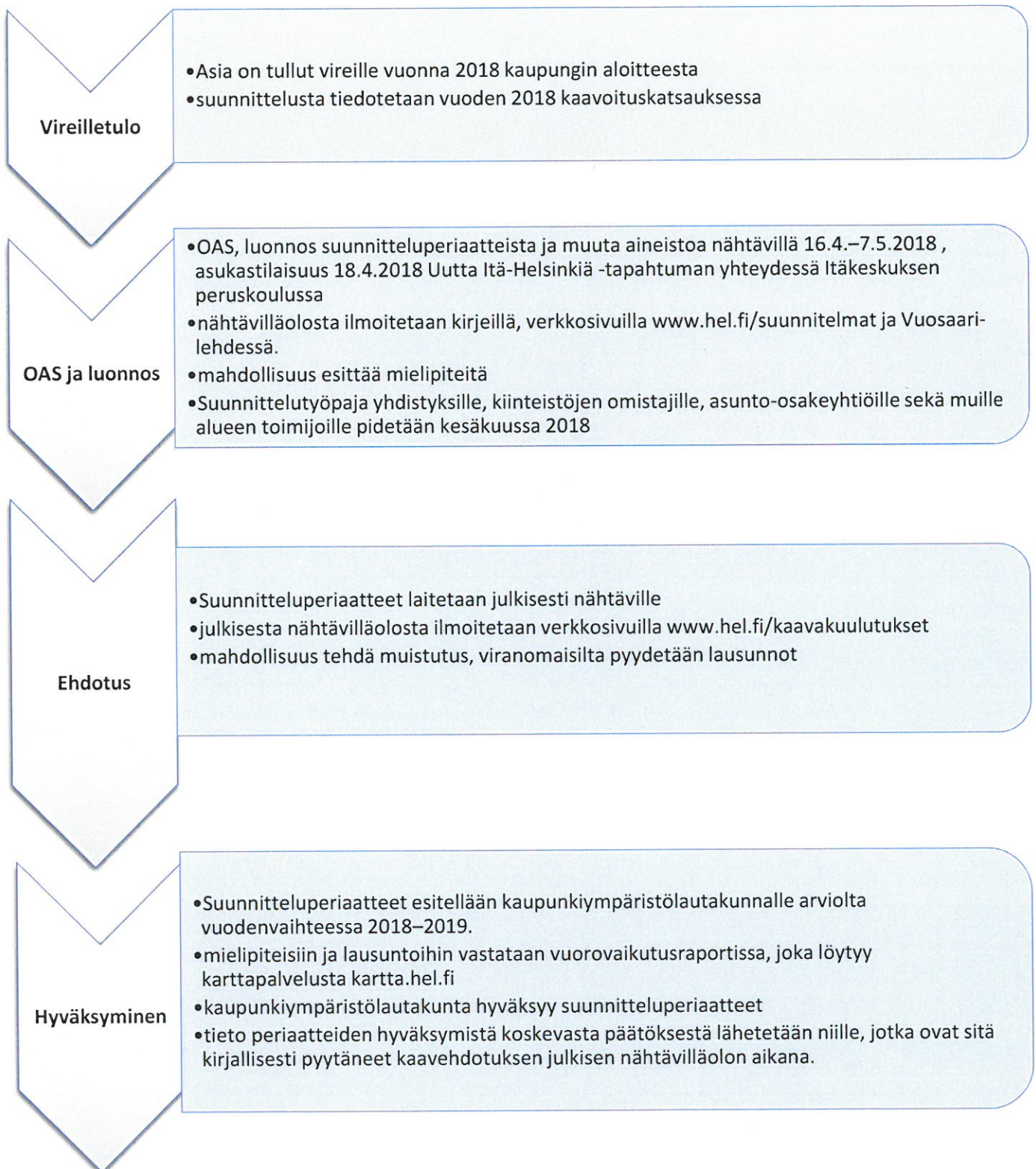
Vuorovaikutus

Maija Mattila, vuorovaikutussuunnittelija, p. (09) 310 37435, maija.mattila@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa ([facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto](https://www.facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto) ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Suunnitteluperiaatteiden laatimisen eteneminen



Kallvikintien suunnitteluperiaatteet, luonnos

23.3.2018

Kaupunkirakenne

1. Tutkitaan Kallvikintietä reunustavien metsäisten viheralueiden ja asuinkerrostalonttien täydennysrakentamista katutilaa rajaaviksi tehokkaiksi asuinkortteleiksi, jotta Kallvikintielle esitetyt Raide-Jokeri 2:den varrelle saadaan lisää asumista ja palveluja.

2. Tutkitaan Vuosaaren pohjoisen ostoskeskuksen alueen ympäristön täydennysrakentamista tiiviiksi ja elinvoimaiseksi asumisen ja lähipalveluiden keskuksiksi katu-, pysäköinti-, ja puistoalueita liivistämällä.

Mitoitus

3. Täydennysrakentamisen asuinkerrosalataivoite on n. 150 000 - 200 000 k-m² / noin 3000 - 4000 asukasta. Toimi- ja palvelurakentamisen kerrosalataivoite on n. 5000 k-m²

Liikenne

4. Kallvikintielle esitetty Raide-Jokeri 2 on alueen joukkoliikenteen selkäranka, joka ohjaa koko alueen kehitystä. Raidekadun linjauksessa huomioidaan viereisten viheralueiden mahdollinen täydennysrakentaminen.

5. Kallvikintien poikkikatujen uudelleenlinjaamista tutkitaan täydennysrakentamisen yhteydessä.

6. Tutkitaan kadunvarsipysäköinnin lisäämistä Kallvikintielle vieraspykäläpysäköintiä ja liiketilöiden asiakaspysäköintiä varten.

Rakennettu kulttuuriympäristö

7. Täydennysrakentamisen arkkitehtuurin tulee muodostaa uusi kaupunkikuvallinen kerros, joka kunniottaa olevaa kulttuuriympäristöä.

8. Kallvikintien kehittämisessä kohti kaupunkimaista katutilaa huomioidaan alueelle tyypillinen mäntymetsäinen luonne.

Julkiset tilat

9. Tutkitaan mahdollisuuksia muuttaa Kallvikintien katutilaa paremmin kävelijöille ja pyöräilijöille sopivaksi. Tutkitaan katutilan jaksottamista selkeästi hahmotettaviin osuksiin raidepysäkkien ja katutilaan liittyvien uusien aukoiden avulla.

10. Ilveskorvenpuistosta kehitetään entistä viihtyisämpi ja vetovoimaisempi.

Asuminen

11. Alueen täydennysrakentamisessa huomioidaan AM-ohjelman periaatteet, jotta alueen väestörakenne ja asumisvaihtoehdot kehittyvät yhä monipuolisemmiksi ja torjutaan segregatiota.

Palvelut ja työpaikat

12. Päiväkotien ja koulujen maankäytössä varaudutaan väestöennusteen mukaisen asukasmäärän kasvuun myötä laajennustarpeeseen.

13. Liike- ja toimitilojen tarvetta arvioidaan Kallvikintien ympäristössä kaupallisella selvityksellä, jonka pohjalta alueelle saadaan periaatteet liiketilöiden sijoittumisesta.

Teknistaloudellinen suunnittelu ja kaavatalous

14. Suunnittelussa huomioidaan, että alue on osa tärkeää pohjaviesi-alueita.

15. Pikaraitiotien aiheuttaman melun, runkomelun ja tärinän huomiointi oivan rakennuskannan ja uudisrakentamisen kannalta.

16. Huomioidaan maankäytön muutoksista aiheutuvat teknisen huollon verkoston muutostarpeet ja toimenpiteet.

17. Jatkosuunnittelun yhteydessä tarkastellaan pysäköintiratkaisujen teknistä toteutettavuutta sekä taloudellisuutta

18. Tarkastellaan jatkosuunnittelun yhteydessä hulevesien luonnonmukaisen hallinnan mahdollisuuksia ja pohjaveden suojeleminen edellytyksiä. Lisäksi tarkastellaan alueellista tasausta.

19. Rakentamisen toteutuskelpoisuutta arvioidaan asiantuntija-arvioin ja tarvittaessa selvitysin.

Ilmastonmuutos ja kestävä kehitys

20. Kaupunkirakennetta tiivistetään olemassa olevaan infrastruktuuriin tukeutuen lähelle olemassa olevaa asutusta hyvien ja kehittyvien joukkoliikennenyhteyksien varaan. Ratkaisu mahdollistaa kestäviin liikkumistapoihin pohjautuvan elämäntavan, tukee ilmastonmuutoksen hillitsemisen tavoitteita sekä torjuu segregatiota.

